

Spett.le SINAFI

Via Tagliamento, 9

00198 R O M A (RM)

Alla cortese attenzione del **Dot. Alessandro Margiotta** munito dei necessari poteri per la sottoscrizione della presente convenzione.

OGGETTO – PROPOSTA DI CONVENZIONE PER I SERVIZI OFFERTI DA RACES FINANCE SRL

Races Finance srl, in seguito **Races**, si propone come **Partner di Aziende ed Associazioni** che siano interessate a fornire ai propri dipendenti (o ai familiari di questi) o ai propri associati, un servizio di assistenza e consulenza nell’ambito dei prodotti trattati.

CHI È RACES

RACES è una società di Mediazione Creditizia, con oltre 50 anni di esperienza nei finanziamenti e servizi per i consumatori. Attraverso colloqui personalizzati e specifiche analisi dei bisogni, i consulenti *RACES* offrono al cliente una proposta di risparmio personalizzata basata sulla professionalità del consulente e sull’ampia varietà dei prodotti disponibili.

RACES garantisce consulenza, risparmio, efficienza e assistenza in relazione a numerosi servizi:

- Intermediazione dei mutui fondiari oltre a prestiti personali, cessioni del quinto, deleghe di pagamento, finanziamenti alle imprese e prodotti assicurativi connessi al credito e a protezione della famiglia e dei professionisti.
- Assistenza e guida alla scelta del fornitore di **Energia elettrica, Gas e Adsl** per offrire al cliente la miglior soluzione possibile, attraverso una primaria società di comparazione che ha accordi consolidati con i principali player del mercato italiano.

I NOSTRI SERVIZI:

PRE-VALUTAZIONE: MUTUO – SURROGA – CONSOLIDAMENTO – LIQUIDITA’

I Consulenti del Credito di *RACES* mettono a disposizione una consulenza personalizzata legata al settore finanziario ed inoltre offrono l’esclusivo *servizio di Pre-Valutazione*: attività che si pone nella fase iniziale del processo di acquisto dell’immobile da parte del Cliente. Consiste nella corretta e approfondita analisi finanziaria del rating creditizio del Cliente, permettendo di rendere coerente l’aspettativa di acquisto dell’immobile con la reale capacità finanziaria dello stesso. Il professionista di *RACES* potrà così essere una guida per il Cliente e reale garanzia della scelta del migliore prodotto immobiliare e dello strumento finanziario più corretto e sostenibile nel tempo.

La medesima attività viene svolta anche con riguardo all’eventuale mutuo già in corso per valutarne la possibilità di surrogarlo con tassi più convenienti per il Cliente che potrà così beneficiare di apprezzabili risparmi.

Inoltre attraverso un check-up creditizio personalizzato i consulenti potranno valutare l’indebitamento totale e proporre soluzioni *ad hoc* di consolidamento debiti o liquidità per ridurre consistentemente il carico familiare mensile.

- *RACES* attualmente è Partner dei maggiori Istituti Bancari e Finanziari con i quali ha stipulato accordi di distribuzione.

PRESTITI PERSONALI - CESSIONI DEL QUINTO

- *RACES* grazie ai numerosi accordi con i principali istituti Bancari e Finanziari specializzati nell’erogazione delle cessioni del quinto dello stipendio/pensione e delle delegazioni di pagamento, è in grado di offrire, attraverso una consulenza dedicata e professionale, la possibilità di accesso al credito alle migliori condizioni di mercato
- *RACES* mette a disposizione della clientela anche una vasta gamma di scelta per l’accesso ai prestiti personali sino a 100.000 euro e con rimborso sino a 120 mesi

ASSICURAZIONI E UTENZE LUCE, GAS & ADSL

I Consulenti *RACES* offrono un servizio di *consulenza al risparmio* sui prodotti assicurativi e sulle utenze Gas, Luce e Adsl. Grazie agli strumenti a disposizione, in pochi minuti il Consulente potrà valutare, tra le migliori Compagnie sul mercato, l’offerta più conveniente in base alle necessità del Cliente per le utenze domestiche. L’obiettivo è quello di consentire al cliente di risparmiare sulle bollette di Luce, Gas e Adsl che oggi rappresentano una voce di spesa importante sul budget familiare. Il consulente sarà poi a disposizione durante l’annualità per tutte le necessità legate al servizio offerto.

IL NOSTRO MODELLO DI SERVIZIO

RACES mette a disposizione dei dipendenti dell’Azienda/Associazione convenzionata o ai loro associati tutti i prodotti in portafoglio, fornendo la documentazione necessaria per un’informazione puntuale e trasparente nel rispetto delle vigenti disposizioni normative. I Valori fondamentali che caratterizzano il nostro lavoro, sono:

- **INDIPENDENZA.** *RACES* si pone il principale obiettivo di soddisfare il proprio Cliente: per questo basa la propria attività su una consulenza indipendente e professionale per poter rispondere in modo puntuale alle esigenze del cliente.

- **ANALISI DEI BISOGNI E INCENTRATA SUL CLIENTE.** I consulenti RACES compiono un'approfondita analisi dei bisogni del Cliente e della sua Famiglia. Le esigenze del cliente sono quindi al centro di ogni consulenza, il cui obiettivo è garantire la massima soddisfazione.
- **OFFERTA MULTIBRAND.** Il posizionamento di RACES è multi-brand, la Società per scelta strategica, propone soluzioni di più Partner per offrire il migliore prodotto al proprio Cliente. Resta inteso che l'erogazione del servizio è di esclusiva competenza del singolo Partner. Il consulente di RACES vuole cogliere con puntualità le esigenze del Cliente per offrire una "soluzione funzionale". Per questo motivo i consulenti RACES non hanno alcun interesse a proporre il prodotto di un partner specifico, l'interesse è esclusivamente quello di soddisfare il Cliente con il migliore prodotto disponibile e adatto alle proprie necessità.

TERMINI DELLA CONVENZIONE

- RACES è abilitata a svolgere l'attività di mediazione del credito.
- La convenzione potrà essere inserita come da accordi sul Vs. sito internet, concedendo RACES con la sottoscrizione della presente scrittura, la licenza all'utilizzo dei propri marchi e segni distintivi nei limiti esclusivi di quanto ivi concordato.
- Al pari, con la sottoscrizione del presente accordo, RACES viene da Voi autorizzata ad evidenziare nel proprio sito, ovvero in altro materiale pubblicitario dalla stessa utilizzato, la convenzione con la Vs pregiata Azienda/Associazione, ed a pubblicare sullo stesso, il Vostro logo, marchio e/o altri segni distintivi come concordati, sempre nei limiti della presente convenzione.
- Sarà cura di RACES informare la Vs. Azienda/Associazione delle eventuali variazioni operative e delle eventuali promozioni. RACES si dichiara altresì disponibile a presidiare eventuali riunioni informative circa le attività oggetto della convenzione.
- Resta inteso che l'attività svolta da RACES, anche tramite i propri consulenti, potrà essere soggetta a remunerazione da parte del cliente, a seconda del prodotto selezionato. La presente Convenzione non è intesa dunque a fornire un servizio gratuito verso dipendenti / associati e/o componenti della famiglia degli stessi.
- Il tasso di impiego applicato ai prodotti finanziari potrà subire delle variazioni in considerazione delle oscillazioni di mercato, dell'andamento del costo del denaro e delle politiche commerciali adottate dagli Istituti di credito.
- RACES nell'ambito della presente convenzione si impegna ad offrire ai Vs iscritti e ai loro familiari, condizioni di particolare vantaggio come di seguito specificato:
 - **CESSIONE DEL QUINTO DELLO STIPENDIO/PENSIONE**
Sulle operazioni di cessione del quinto dello stipendio/ pensione ci impegniamo a garantire un tasso (TAEG) massimo di almeno **3 punti** al di sotto del tasso soglia come comunicato trimestralmente dalla Banca d'Italia
 - **MUTUI IPOTECARI**
Sulle operazioni di mutuo ipotecario ci impegniamo ad applicare al cliente delle spese di mediazione non superiori al 2% dell'importo del mutuo concesso
 - **PRESTITI PERSONALI**
Sulle operazioni di prestito personale ci impegniamo ad offrire a fronte ogni prestito erogato un buono Amazon di euro 25 (venticinque)

○ **ASSICURAZIONI VITA E PERDITA DI IMPIEGO CONNESSE AD OPERAZIONI DI MUTUO**

Per ogni contratto concluso di assicurazione sulla vita e perdita di impiego collegato ad operazione di mutuo concessa sempre nostro tramite ci impegniamo ad offrire al cliente un buono Amazon del valore di euro 50 (cinquanta)

La presente convenzione avrà la durata di 12 mesi dalla sottoscrizione e si rinnoverà tacitamente di anno in anno salvo disdetta da comunicarsi per iscritto, via pec o raccomandata, almeno 30 giorni prima della scadenza.

In attesa di un Vostro positivo riscontro e con l'auspicio di avere fornito tutti i dati necessari per una corretta valutazione della nostra offerta, restiamo a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti ed informazioni.

COLLABORATORE DI RIFERIMENTO PER LA CONVENZIONE

Il collaboratore *RACES* di riferimento per la presente convenzione è il Sig. **ANTONIO MILANO**

Riferimenti: **+39 347 1944039 – antonio.milano@agenti.races.it.it**

ROMA, 18 Febbraio 2025

Races Finance S.r.l.

Races Finance Srl
L'Amministratore Delegato



L'ENTE



IL SEGRETARIO GENERALE NAZIONALE
Alessandro Margiotta


